

**ZONZA
SANTA
LUCIA**
D I P O R T I V E C H J U

Stratégie tourisme durable 2025-2031

Commune de Zonza Santa Lucia



1. Contexte et enjeux

La commune de Zonza – Santa Lucia, située en Corse du Sud, bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, mêlant littoral préservé et massif montagneux de l'Alta Rocca. Face aux défis du tourisme durable, la commune s'engage à maîtriser les flux touristiques, protéger son patrimoine naturel et optimiser la gestion de ses ressources tout en favorisant une transition vers une économie locale plus durable.



2. Objectifs de la stratégie de tourisme durable

La commune définit six axes stratégiques prioritaires :

1. Améliorer la mobilité et la gestion des flux touristiques
2. Protéger la biodiversité et les paysages remarquables
3. Optimiser la gestion des ressources naturelles (eau, énergie, déchets)
4. Encourager la sobriété énergétique et réduire les nuisances lumineuses
5. Valoriser le patrimoine bâti et promouvoir la réhabilitation du parc immobilier touristique
6. Accompagner les acteurs du tourisme vers une démarche écoresponsable



3. Plan d'actions et réalisations

3.1. Mobilité et Gestion des Flux Touristiques

- Développement des navettes estivales reliant le centre de Zonza à Bavella en passant par le parking de Viseo et relié Ste Lucie à la vallée du Cavu pour réduire la circulation automobile et le stationnement sauvage.
- Développement des mobilités douces, avec l'aménagement de pistes cyclables entre les principaux pôles touristiques et la mise en place de services de location de vélos électriques.
- Mise en place d'une signalétique intelligente, avec des panneaux d'information en temps réel indiquant la disponibilité des parkings et des navettes.
- Encadrement de la fréquentation des sites sensibles, comme les Aiguilles de Bavella et la Vallée du Cavu, via un système de nombre limité de places de parking en haute saison qui permettent de gérer et de limiter les flux.
- Développement des sentiers de randonnées, sur le littoral comme sur la partie montagne de la commune.



3.2. Protection de la Biodiversité et du Patrimoine Naturel

- Élaboration d'une charte environnementale pour les visiteurs, avec sensibilisation aux bonnes pratiques et mise en place d'éco-gardes saisonniers sur les plages et sentiers.
- Actions de reforestation et de lutte contre l'érosion, en partenariat avec des associations locales pour restaurer les zones dégradées par le tourisme.
- Réglementation de l'accès aux sites naturels sensibles, avec la création d'espaces protégés et la mise en place de sentiers balisés limitant le piétinement de la végétation.
- Déploiement de mouillages écologiques dans la baie de Pinarello pour éviter l'ancrage sauvage destructeur des herbiers de posidonie.



Stratégie tourisme durable

3.3. Optimisation de la Gestion des Ressources (Eau, Énergie, Déchets)

- Installation de fontaines à eau publiques, pour réduire l'usage des bouteilles en plastique
- Sensibilisation et aide aux hébergeurs pour réduire leur consommation d'eau et d'énergie, via des audits gratuits et des incitations financières
- Déploiement de panneaux solaires sur les bâtiments publics, notamment la mairie et les écoles, pour renforcer l'autonomie énergétique de la commune
- Optimisation de la gestion des déchets, avec un tri renforcé et l'installation de composteurs collectifs dans les zones touristiques et résidentielles et collaboration avec la Communauté des communes de l'Alta Rocca.



Stratégie tourisme durable

3.4. Sobriété Énergétique et Réduction des Nuisances Lumineuses

- Plan d'extinction progressive de l'éclairage public, avec des détecteurs de présence et une réduction de l'intensité lumineuse la nuit.
- Interdiction des panneaux publicitaires lumineux après 22h, et encouragement à l'utilisation d'enseignes éco-conçues.
- Promotion de l'éclairage LED basse consommation, pour les commerces et hébergements touristiques.



Stratégie tourisme durable

3.5. Réhabilitation du Patrimoine Bâti et Encouragement des Hébergeurs

- Plan de rénovation énergétique des bâtiments municipaux, avec des aides à l'isolation et à l'amélioration énergétique.
- Soutien aux propriétaires souhaitant rénover leur gîte ou chambre d'hôtes, via des aides financières et un accompagnement technique pour une transition vers un hébergement écoresponsable.
- Encouragement des hôtels et campings à rejoindre des labels écoresponsables, en les accompagnant dans la certification Clef Verte ou Écolabel Européen dans le cadre de l'obtention du Label Green Destination par l'ATC.



Stratégie tourisme durable

3.6. Sensibilisation et Accompagnement des Acteurs du Tourisme

- Création d'un «Guide du tourisme durable», distribué aux professionnels et visiteurs.
- Organisation de formations pour les acteurs touristiques, sur les bonnes pratiques en matière de gestion durable (gestion des ressources, sensibilisation des clients, éco-gestes).
- Mise en place d'un «Forum du Tourisme Durable» annuel, réunissant professionnels, associations et collectivités pour faire évoluer les pratiques.



4. Mise à jour et évaluation

- Consultation publique tous les 6 ans, avec participation des habitants et acteurs économiques pour adapter la stratégie.
- Indicateurs de suivi, incluant la réduction de la consommation énergétique, la fréquentation des navettes, l'évolution du nombre d'hébergements écoresponsables, etc.



5. Conclusion

Grâce à cette stratégie ambitieuse et ses actions concrètes, la commune de Zonza – Santa Lucia affirme son engagement en faveur d'un tourisme durable et responsable. Ce document, mis à jour tous les six ans, permettra de garantir un développement touristique équilibré, respectueux de l'environnement et du cadre de vie des habitants.

Il sera transmis à la Préfecture de département au 6e anniversaire de l'arrêté préfectoral classant la commune.





Commune de Zonza Santa Lucia

184 Strada di Pinareddu, Mairie Annexe, 20144 Sainte Lucie de Porto-Vecchio

ZONZA
SANTA
LUCIA
DI PORTIVECHJU



04 95 71 40 16



www.zonzasantalucia.corsica



mairie.santalucia@zonza.corsica



[@zonzasantalucia](https://www.instagram.com/zonzasantalucia)



[@cumunadizonzasantalucia](https://www.facebook.com/cumunadizonzasantalucia)